1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2912 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у спільну часткову власність гр. Денисюченко Наталії Іванівні, гр. Читаку Андрію Миколайовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, провулок Віталія Скакуна, 8**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву гр. Денисюченко Наталії Іванівни, яка діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Герасимовою О.В. від 05.12.2019 року та зареєстрованою в реєстрі №797 від імені Читака Андрія Миколайовича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Денисюченко Наталії Іванівні, гр. Читак Андрія Миколайовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, провулок Віталія Скакуна (колишній провулок Маяковського), 8, кадастровий номер 5122786400:02:002:1971.

2. Передати гр. Денисюченко Наталії Іванівні (1/2 частини) та гр. Читаку Андрію Миколайовичу (1/2 частини) безоплатно у спільну часткову власність земельну ділянку загальною площею 0,0436 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, провулок Віталія Скакуна (колишній провулок Маяковського), 8, кадастровий номер 5122786400:02:002:1971.

3. Рекомендувати гр. Денисюченко Наталії Іванівні та гр. Читаку Андрію Миколайовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Денисюченко Наталію Іванівну та гр. Читака Андрія Миколайовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996р. №502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0436 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**